

# Réf 62 : BUREAUX A LOUER AU PIED DU RER



**Loyer mensuel : 547€** charges comprises

- dont charges locatives : 544€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 9075€

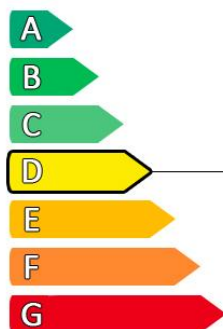
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 10890€**

Au pied du RER, local de caractère à usage de bureaux au 3ème étage avec ascenseur. Situation exceptionnelle, local en parfait état, normes handicapées, avec un hall d'accueil commun en rez de chaussée avec une cuisine. au 3ème étage un local avec belle hauteur sous plafond (3.45m) d'une surface de 75.30m<sup>2</sup>, 1 bureau boxé donnant sur balcon privatif, un wc et lave mains. Local climatisé. A voir impérativement

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>226</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>7</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021