

# Réf 85 : Coeur de ville - Studio de 23.96m<sup>2</sup>



**Loyer mensuel : 734€** charges comprises

- dont charges locatives : 60€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 674€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 359.4€**

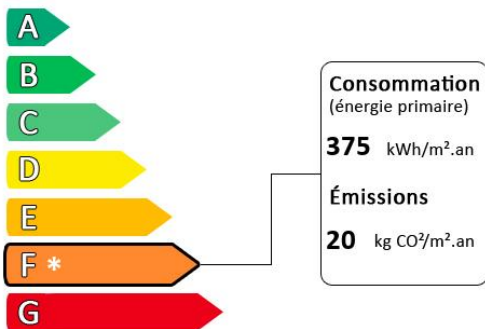
- dont état des lieux : 71.88€

Rue des Vieilles Boucheries à 2 pas du RER et du château, dans un petit immeuble ancien, au 1er étage sans ascenseur, Studio de 23.96 m<sup>2</sup>, entrée dans pièce principale (17.25m<sup>2</sup>) avec placard, une cuisine indépendante aménagée, bcht lave linge, une salle de douche avec wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Idéalement situé, immeuble bien entretenu, studio en très bon état. A voir très vite

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021