

Réf 88 : 3 Pièces de 69.35m² avec Terrasse - Rue Félicien David



Loyer mensuel : 151€ charges comprises

- dont charges locatives : 150€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 1750€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1040.25€

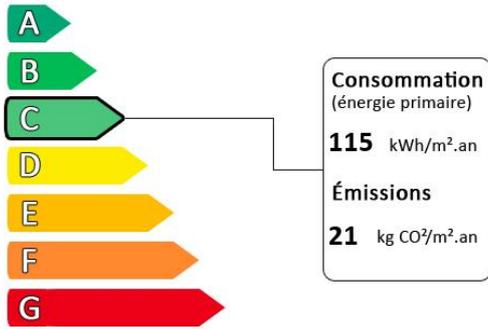
- dont état des lieux : 208.05€

A 15mn à Pied du RER, dans une résidence récente sécurisée et arborée, appartement de 3 pièces en rez de chaussée. Entrée avec placard, wc séparé, un séjour de 22.08m² sur terrasse, une cuisine indépendante équipée (lave-linge/séchant, frigo/congélateur, plaque induction, hotte, four, micro-onde, lave-vaisselle), dégagement avec placard, 2 chambres (11.86m² et 9m²) donnant sur terrasse dont une avec placard, une salle de bain. 2 places de parking en sous sol et une cave complètent ce bien. Terrasse de 21m² Chauffage et eau chaude individuels au gaz. A voir rapidement, au calme, sur verdure offrant de belles prestations.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 69 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021